

Szczecin, dn. 23 grudnia 2016 r.

ODPOWIEDZI DOT. WYMAGANIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE INWESTYCJI

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Beneficjenta

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA pod wezwaniem MIŁOSIERDZIA BOŻEGO w Szczecinie
ul. Przyjaciół Żołnierza 45, 71 - 670 Szczecin
NIP 851 204 83 91 ; tel. 91 423 21 73; e-mail: milosierdzie.szczecin@gmail.com
strona internetowa: <http://www.milosierdzie.szczecin.pl>
Osoba odpowiedzialna za zamówienie : Piotr Ostrowski,
tel. 601 80 80 22, e-mail: biuro@europrojekty.com ; godziny pracy: 8:00 – 16:30.

2. Opis przedmiotu zamówienia*

a/ Realizacja projektu pn: „Budowa instalacji fotowoltaicznej drogą dywersyfikacji źródeł energii Parafii pw. Miłosierdzia Bożego w Szczecinie” zgodnego z umową o dofinansowanie nr RPZP.02.10.00-32-A003/16 z dnia 05.12.2016 r. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.10 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania od potencjalnych oferentów-wykonawców zamówienia:

1. Jaki jest typ konstrukcji dachu na którym ma być umiejscowiona instalacja fotowoltaiczna?
ODP. Budynek kościoła – konstrukcja żelbetonowa pokryta blachą stalową.
Budynek domu parafialnego - konstrukcja drewniana, pokryta blachą falistą.
Opis i zdjęcia budynków (stan 05/2016) dostępne w dokumencie pn: WYMAGANIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE INWESTYCJI opublikowanym na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/publication/view/1014386>
2. Jaki jest rozstaw krokwi na dachu na którym ma być umiejscowiona instalacja fotowoltaiczna?

ODP. Zwracam uwagę, iż celem Zapytania ofertowego (określonym w pkt 2 ust b)jest wyłonienie wykonawcy na kompleksowe **zaprojektowanie oraz wybudowanie systemu mikroinstalacji** wytwarzających energię elektryczną ze słońca o mocy ok. 0,03796 MW, zainstalowanych na terenie nieruchomości ul. Przyjaciół Żołnierza 45 w Szczecinie. Jednocześnie oczekiwania Zamawiającego dot. spełniania warunków techniczno-technologicznych instalacji fotowoltaicznej zostały określone w dokumencie pn: WYMAGANIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE INWESTYCJI opublikowanym na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/publication/view/1014386>

Zamawiający oczekuje zatem na ofertę dot. zaprojektowania i wykonania instalacji fotowoltaicznej, a wszelkie dokumenty i informacje szczegółowe dot. nieruchomości zostaną przekazane wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu w okresie harmonogramu realizacji zamówienia.

3. Proszę o wskazanie lokalizacji tablic rozdzielczych dla 1 i 2 budynku.

ODP. Tożsama jak w odpowiedzi pkt 2.

4. Poproszę o rzuty dachów, by zaprojektować instalacje fotowoltaiczne maksymalnie wykorzystując powierzchnię połaci dachowej.

ODP. Tożsama jak w odpowiedzi pkt 2.

5. Proszę o informację, czy zamawiający dopuszcza:

A/ Zastosowanie większej liczby paneli ale o mniejszej mocy przy czym łączna moc instalacji będzie nie mniejsza niż wskazana w "Wymagania techniczne instalacji PV". Jednocześnie ograniczenie emisji CO₂ oraz uzyski roczne będą nie mniejsze niż te wskazane w ww dokumencie.

ODP. Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązanie wskazane w ofercie, które będzie przedmiotem oceny i punktacji zgodnie z kryteriami wskazanymi w pkt 2, 4 i 5 Zapytania ofertowego.

B/ Zamianę proporcji (wartości mocy instalacji na dachach budynków) w sytuacji gdyby powierzchnia dachu plebani nie była wystarczająca. Powyższa zmiana nie wpływa na zmniejszenie uzysków i ograniczenie emisji CO₂.

ODP. Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązanie wskazane w ofercie, które będzie przedmiotem oceny i punktacji zgodnie z kryteriami wskazanymi w pkt 2, 4 i 5 Zapytania ofertowego.

Oczekiwania Zamawiającego dot. spełniania warunków techniczno-technologicznych instalacji fotowoltaicznej określone w poniższej tabeli należy rozumieć jako „minimalnie wymagane.”

Główne parametry instalacji fotowoltaicznej (PV)	Budynek kościoła	Budynek domu parafialnego
Moc generatora PV	4,40 kWp	33,56 kWp
Powierzchnia zbiorcza generatorów PV	26,3 m ²	200,5 m ²
Liczba modułów PV	16 szt.	122 szt.
Liczba falowników	1 szt.	2 szt.
Energia wyprodukowana przez system PV	3 957 kWh/rok	28 215 kWh/rok
Konsumpcja własna energii	3 957 kWh/rok	28 215 kWh/rok
Energia oddana do sieci	0 kWh/rok	0 kWh/rok
Udział w konsumpcji własnej energii	100,00%	100,00%
Emisja CO ₂ , której udało się uniknąć	3 201 kg/rok	22 882 kg/rok

6. Proszę o pisemne potwierdzenie dopuszczenia przez Zamawiającego możliwości użyczenia wiedzy i doświadczenia na poczet Oferenta przez podmiot zewnętrzny posiadający wysokie kwalifikacje w zakresie realizacji instalacji fotowoltaicznych.

ODP. Zamawiający w pkt 3 ust. B i C Zapytania ofertowego precyzyjnie wskazuje warunki udziału wykonawcy w postępowaniu.

7. W związku z zbliżającym się przetargiem dot. budowy instalacji PV, chciałbym dowiedzieć się czy możliwe jest przedstawienie referencji podwykonawcy, który po wygraniu przetargu zajęłby się montażem? Drugim rozwiązaniem jest złożenie oferty poprzez konsorcjum firm. Proszę o wskazanie odpowiedniej formy. Chciałbym także dowiedzieć się czy jest jakiś wzór formularza ofertowego czy ofertę przedstawiać na papierze firmowym.

ODP. Informuję, iż Zamawiający w szczególności w pkt 3 ust. A, B, C i D Zapytania ofertowego precyzyjnie wskazuje warunki udziału Wykonawcy w postępowaniu. Analiza zapisów nie wyklucza zatem udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia.

Zamawiający nie określa również formularza oferty, oczekując na jej opracowanie i przesłanie przez potencjalnego Wykonawcę.

8. Zwracam się z prośbą o informację czy w Budyńku domu parafialnego ktoś mieszka, jest to związane z określeniem podatku stawki VAT dla inwestycji fotowoltaicznej.

ODP. W budyńku domu parafialnego zamieszkują wyłącznie księża pracujący w Parafii. Na terenie Parafii nie jest prowadzona działalność gospodarcza, ani wynajem pokoi osobom trzecim.

9. Mam pytanie odnośnie pkt. 4 niniejszego zapytania ofertowego. W podpunkcie b/ Kryterium 2 Parametry techniczne instalacji fotowoltaicznej - ilość wyprodukowanej energii i uniknięcie emisji gazów cieplarnianych - 20 pkt. (20%) należy oświadczyć jaką ilość energii wyprodukuje planowana instalacja fotowoltaiczna?

ODP. Tak - Zamawiający oczekuje w ofercie od potencjalnych Wykonawców informacji dot. ilości wyprodukowanej energii i ilości unikniętej emisji gazów cieplarnianych. Zgodnie z Opisem sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium nr 2 - do oceny oferty zostanie przyjęta wyłącznie ilość wyprodukowanej energii.

10. Czy na w/w inwestycji jest możliwość zmiany mocy paneli na większą nie zmieniając ich ilości?

ODP. Zgodnie z odp. w pkt 5 Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązanie wskazane w ofercie, które będzie przedmiotem oceny i punktacji zgodnie z kryteriami wskazanymi w pkt 2, 4 i 5 Zapytania ofertowego. Oczekiwania Zamawiającego dot. spełniania warunków techniczno-technologicznych instalacji fotowoltaicznej określone w poniższej tabeli należy rozumieć jako „minimalnie wymagane.”

11. Prosimy o informacje, czy któryś z budynków jest wpisany do listy konserwatora budynków.

ODP. Zarówno budynek kościoła jak i domu parafialnego nie są ujęte w Rejestrze Konserwatora Zabytków.

12. Prosimy o potwierdzenie, że jedynymi warunkami jakie muszą spełnić ogniwa fotowoltaiczne i inwertery jest minimalny okres gwarancji.

ODP. Zamawiający określa spełnienie warunków udziału dla elementów systemu fotowoltaicznego poprzez minimalny okres gwarancji określony w pkt 3 ust. e.

Ponadto zwracam uwagę iż minimalne wymagania techniczne zostały określone w tabeli – Główne parametry instalacji fotowoltaicznej w dokumencie pn: WYMAGANIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE INWESTYCJI.

13. Prosimy o jednoznaczną informację, czy przedmiotem zapytania jest wykonanie dwóch oddzielnych instalacji podłączonych do instalacji poszczególnych budynków.

ODP. Przedmiotem zapytania jest wykonanie dwóch oddzielnych instalacji podłączonych do instalacji budynku kościoła i domu parafialnego.

14. Witam ponownie

tutaj jest błąd w Państwa obliczeniach.

33,56 kWp, czyli 33560 W dzielimy na ilość szt. PV - 122 - wychodzi nam 275,09196. Nie ma takiego Panelu - chyba, że Pan coś wie, czego ja nie wiem.

Zdaje się, że powinno być 33,55 kWp - wtedy mówimy o 122 sztukach PM o mocy 275

Główne parametry instalacji fotowoltaicznej (PV)	Budynek kościoła	Budynek domu parafialnego
Moc generatora PV	4,40 kWp	33,56 kWp
Powierzchnia zbiorcza generatorów PV	26,3 m ²	200,5 m ²
Liczba modułów PV	16 szt.	122 szt.

ODP. Moc generatora PV oraz ich ilość określone w tabeli – Główne parametry instalacji fotowoltaicznej w dokumencie pn: WYMAGANIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE INWESTYCJI Zamawiający obliczył w kalkulatorze kosztów podczas opracowywania dokumentacji wnioskującej o dofinansowanie z funduszy UE. Wartość ta (wskazana przez Pana) uwzględnia dodatnią tolerancję mocy pojedynczego modułu PV, która w zależności od producenta może wynieść do +3 - 5 %. Zamawiający wskazuje, iż dane te są poprawne i nie ma w nich błędu.

15. Do jakiej godziny można składać oferty w dniu 27.12.2016. Proszę o potwierdzenie, że (zgodnie z informacją podaną w ogłoszeniu) oferty można składać do godziny 23:59:59 w dniu 27.12.2016.

ODP. Zamawiający potwierdza możliwość składania ofert do godziny 23:59:59 w dniu 27.12.2016.

16. Proszę o informację, czy podany wzór na obliczenie ilości punktów w kryterium ceny jest poprawny. Jeżeli tak to proszę o jego uzasadnienie, gdyż przyznaje on instalacji o cenie wyższej więcej punktów: dla przykładu instalacja o cenie 180.000 zł brutto otrzyma 51,078 punktu (tj. $(180000 : 211439,75) \times 60$) podczas gdy instalacja o cenie 210.000 zł brutto otrzyma 59,591 punktu (tj. $(210000 : 211439,75) \times 60$). Istniejący zapis przeczy logice.

ODP. Wzór na obliczenie ilości punktów w kryterium ceny został w dniu 23.12.2016 r. skorygowany w zapytaniu ofertowym - dokument jest zamieszczony na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/publication/view/1014386>.

5. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

- kryterium nr 1 - cena całkowita: 60%

Maksymalna ilość punktów, jakie może uzyskać oferta wynosi 60 punktów.

Opis sposobu przyznawania punktacji wg wzoru:

$$\frac{211\,439,75}{\text{-----}} \times 60\% \times 100 = \text{-----} \text{pkt}$$

Zaoferowana cena brutto (zł)

17. Proszę o podanie łącznej powierzchni użytkowej domu parafialnego (jest to związane z określeniem stawki VAT dla instalacji fotowoltaicznej).

ODP. łączna powierzchnia użytkowa domu parafialnego wynosi ok. 1.300 m².

18. Czy dla instalacji o mocy co najmniej 33,56 kWp na budynku domu parafialnego Zamawiający dopuszcza zastosowanie jednego falownika zamiast opisanych w wymaganiach technicznych dwóch szt. Falowników?. Bardzo proszę o zwrócenie uwagi, iż jest to pytanie zamknięte na które można udzielić odpowiedzi twierdzącej (TAK) lub przeczącej (NIE)

ODP. Zamawiający informował w odpowiedzi w pkt 5 b, iż dopuszcza alternatywne rozwiązanie wskazane w ofercie, które będzie przedmiotem oceny i punktacji zgodnie z kryteriami wskazanymi w pkt 2, 4 i 5 Zapytania ofertowego. Oczekiwania Zamawiającego dot. spełniania warunków techniczno-technologicznych instalacji fotowoltaicznej określone w poniższej tabeli należy rozumieć jako „minimalnie wymagane.” Należy zatem rozumieć, iż jeżeli uzasadnione będzie użycie jednego falownika dla domu parafialnego, to oferta spełniać będzie wymagania Zamawiającego.

Parafia KATOLICKA
p.w. Miłosierdzia Bożego
ul. Przyjaciół Żelnierza Nr 45
71-070 Szczecin
tel. 91 423 21 73

ks. Zdzisław Brzozowski
proboszcz

Zamawiający